

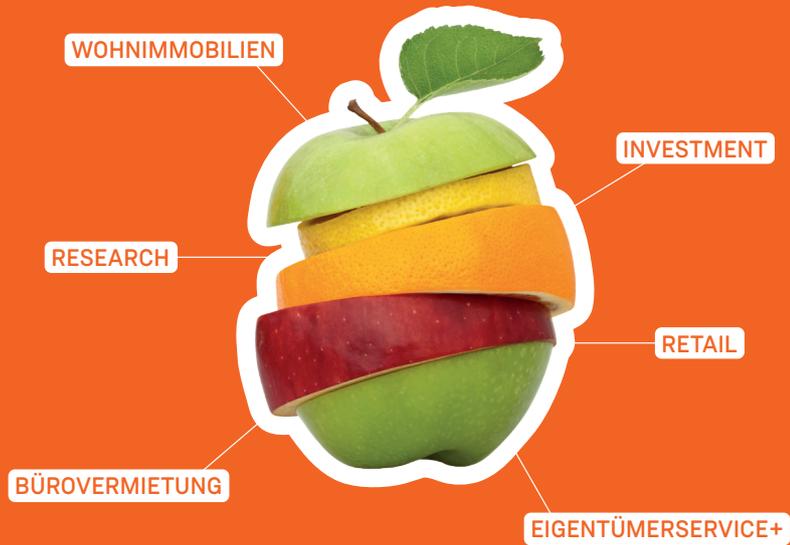
WIR BRINGEN
IMMOBILIEN IN
BEWEGUNG.

imovo



Immobilien.
imovo macht's anders.

IMMOBILIEN. IMOVO MACHT'S ANDERS.



imovo

MOTIVATION HAT SYSTEM

Als Team mit ganz unterschiedlichen Erfahrungen und Schwerpunkten sind wir breit aufgestellt, engagiert und lieben unsere Arbeit. Uns einen der Austausch, die Kommunikation, der Wissensaustausch. So stellen wir immer neue Verbindungen her, sind beweglich und kreativ in jeder Beziehung. Genauso bringen wir auch Immobilien in Bewegung.

WAS MACHEN WIR ANDERS?

Wir verstehen uns weniger als Makler, sondern vielmehr als Chancenvermittler, als Über-den-Horizont-Schauer – als Partner im System. So stellen wir Verbindungen her, sind kreativ in der Umsetzung und finden schnell eine Lösung. Und: Wir versprechen nichts, was wir nicht halten können. Unsere Auftraggeber sind Büromieter, Privateigentümer, institutionelle Investoren sowie regionale und überregionale Projektentwickler. Wir sind bundesweit aktiv, im Netzwerk mit starken Partnern.

EIN GUTES INVESTMENT GIBT ES NICHT AN JEDER ECKE

Unsere Marktkenntnis und die Herangehensweise machen den Unterschied, wenn es um erfolgreiche An- und Verkäufe geht. Wir kennen die Player, die Investorenansätze und verbinden sie realistisch mit Marktchancen. So konnten wir in den vergangenen Jahren über 150 Transaktionen mit Einzelvolumen zwischen 1 Million bis 100 Millionen Euro begleiten.

DER SCHLÜSSEL LIEGT IN DER TRANSPARENZ

Wir sind gut vernetzt, erkennen Potenziale, bewerten Chancen und Risiken realistisch. Unser „One-Face-to-the-Customer“-Prinzip beschleunigt Geschäftsabschlüsse im Eigeninteresse – denn wir behandeln die Ziele unserer Kunden wie unsere eigenen. Privatanleger und Immobiliennutzer schätzen unsere Expertise ebenso wie Projektentwickler, institutionelle Investoren und die öffentliche Hand.

GUTER PARTNER, GUTE ENTSCHEIDUNG

Breit aufgestellt konzentrieren wir uns nicht nur auf die Heimatregion Düsseldorf oder nur eine Assetklasse, sondern agieren bundesweit und extrem flexibel. Der klassische Alleinauftrag ist bei uns ebenso gut platziert wie eine Off-Market-Transaktion. Projekte mit Ecken und Kanten mögen wir besonders – jede spannende Herausforderung ist willkommen.

imovo

BÜROIMMOBILIE

PROJEKTINITIIERUNG

GRUNDSTÜCKSAKQUISE

DCF-BERECHNUNGEN

INVESTMENT

AN- UND VERKAUFSMANDATE FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

IMMOBILIENEXPERTISE

WOHNIMMOBILIEN-TRANSAKTIONEN

Immobilien.
imovo macht's anders.

BÜROFLÄCHENSUCHE UND SPARPOTENZIALE IN BESTANDSVERTRÄGEN

imovo bietet Ihrem Unternehmen als Immobilienpartner für Büroflächen ein speziell für Mieter entwickeltes Beratungsmodell. Dabei begleiten wir Sie bei der effizienten und strukturierten Suche nach Ihren neuen Büroflächen. Zugleich identifizieren wir wirtschaftliche Einsparpotenziale bei anstehenden Mietvertragsverlängerungen und klären, wie diese gegenüber dem Eigentümer durchgesetzt werden können. Ganz unabhängig davon, ob Sie Ihren Standort verändern oder den Mietvertrag für Ihre aktuellen Büroflächen verlängern wollen, profitieren Sie von einem Beratungsgespräch mit uns. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit einem unserer Experten.

WAS ZÄHLT, IST IHR BEDARF

Unser Rundumservice zeichnet sich durch persönliche Kundenbetreuung, offene Kommunikation und umfassende Transparenz aus. Die hundertprozentige Marktabdeckung ermöglicht uns, eine qualitative Vorbewertung zu erstellen. Wählen Sie aus über 480 selektierten Liegenschaften die für Sie ideale Fläche – und sparen Sie sich die aufwändige Suche durch die gängigen Immobilienbörsen. Wir kümmern uns darum. Und in der Regel ist eine erfolgreiche Suche für Sie als Mieter sogar provisionsfrei.

imovo

IST-ANALYSE

DETAILLIERTES BEDARFSPROFIL

EMPFEHLUNGEN/VERHANDLUNGEN

MARKTRECHERCHE

VERTRAGSBEGLEITUNG

TRANSPARENZ 100 %

TECHNISCHE RAHMENBEDINGUNGEN

Immobilien.
imovo macht's anders.

IHR ZENTRALER ANSPRECHPARTNER

Wir erledigen alles, heißt die zentrale Botschaft an unsere Kunden. Vom privaten Immobilieneigentümer bis zum institutionellen Eigentümer, ob City- oder Randlage – wir bieten Service in jeder Dimension.

PROFESSIONELLE VERMARKTUNG

Ihre Immobilie betrachten wir ganzheitlich, neutral und fokussiert auf die jeweiligen Potenziale. Dazu führen wir eine umfassende Objektanalyse durch, erstellen ein individuelles und ganzheitliches Vermarktungskonzept und nutzen innovative Medien.

WIR OPTIMIEREN DAS FÜR SIE

Von der Leerstandsminimierung bis zur nachhaltigen Vollvermietung optimieren wir Ihre Bestandsmietverhältnisse. Dazu führen wir gezielte Vermarktungsaktionen durch. Musterbüros, Akquisemaßnahmen und die Koordination aller Termine und Beteiligten übernehmen wir für Sie.

VERMIETUNGSMANAGEMENT

ZIELGRUPPENRECHERCHE

KOSTENFREIER QUICK CHECK

EIGENTÜMER-

OBJEKT- UND STANDORTANALYSE AUF
MAKRO- SOWIE MIKROEBENE

KONKURRENZRECHERCHE

SERVICE+
SWOT-ANALYSE

IMMOBILIENMARKETING MIT MODERNEN VERMARKTUNGSTOOLS

IMOVO HOME VERBINDET ERFAHRUNG UND MACHERKOMPETENZ

Dieses Versprechen gilt für jedes Projekt, ganz gleich in welcher Dimension. Dazu zählen eine kostenlose Erstanalyse, ein sorgfältiger Markt- und Standort-Check sowie die Empfehlung geeigneter Mittel und Maßnahmen im Marketing.

DEVELOPER SERVICE

Als Konzeptbegleiter und Vermarktungspartner steht **imovo Home** Entwicklern für die komplette Projektbegleitung bis zum individuellen Vertrieb an den Endkunden zur Verfügung. Schwerpunkte sind Wohn- und Geschäftshäuser, aber auch Mixed-Use-Objekte.

BESTANDSMANAGEMENT

Für Ihre Immobilienbestände jeglicher Größe bieten wir ein umfassendes Vermietungsmanagement. Denn unsere Arbeit versteht sich als Komplettservice: von der Beratung und Einwertung über die Auswahl potenzieller Mieter bis zur Vertragsunterschrift. Ziel sind eine reibungslose Anschlussvermietung und eine dauerhafte Vollvermietung Ihrer Objekte.

VERKAUF UND VERMIETUNG

BESTANDSHALTER UND PROJEKTENTWICKLER

POTENZIALANALYSEN

PLANUNGSSERVICE

MARKETINGSTRATEGIEN

VERTRIEBSSTRATEGIEN

WOHN-
IMMOBILIEN
GRUNDRISSBERATUNG

EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER

DREI PARTNER – EINE STORY

2018 entstand die Idee, den seit 2012 erfolgreich bei **Larbig & Mortag** in Köln und Bonn etablierten Bereich Einzelhandelsflächen- und Gastronomievermietung auf die Marktgebiete der Partner **imovo** (Großraum Düsseldorf) und **CUBION** (Großraum Ruhrgebiet) zu erweitern. Gedacht, getan: Im Januar 2020 ging **CONCEPTSTORIES** Immobilien als gemeinsames Unternehmen an den Start. Die Gründer stellen sich bewusst dem Umbruch in einer dynamischen Marktphase, um gemeinsam mit den Kunden neue Herausforderungen anzugehen und Chancen zu nutzen.

BERATEN, MIETEN, VERMIETEN

Unser gewerbliches Mietangebot ist so individuell wie unsere Kunden. Vor jedem Objektangebot erstellen wir daher eine sorgfältige Analyse Ihrer Anforderungen. Dies gilt auch für unseren Service für Immobilien-eigentümer. Auch bei der Mietersuche steht nachhaltige Zufriedenheit im Fokus. Arbeitskultur und Prozesse des potenziellen Mieters sollten perfekt zu Ihrem Flächenangebot passen. Wir beraten Sie gerne umfassend für eine maßgeschneiderte Komplettlösung – objektiv, neutral und vertrauensvoll.

REGIONALEXPERTISE

FLÄCHENPLANUNG UND KONZEPTION

STANDORTANALYSEN

CONCEPT

KONTINUIERLICHE BERATUNG

SEGMENTANALYSEN

STORIES

MARKTBERICHTE

EXPANSION UND WANDEL

VERNETZT: LOKAL, BUNDESWEIT, WELTWEIT.



imovo

GEMEINSAM STÄRKER

Ob lokale, überregionale, nationale oder internationale Transaktionen: Gemeinsam mit unseren Netzwerkpartnern, der **NAI apollo group**, stellen wir eine durchgängig hohe Marktdurchdringung sicher, bei der Sie stets von lokalen Experten mit direktem Kontakt zu Entscheidungsträgern profitieren.

www.nai-apollogroup.de

Partner der
NAI apollo group

JETZT IST IMMER GENAU RICHTIG.



imovo

MIT UNS. FÜR SIE.

Ganz gleich, in welcher Größenordnung oder Aufgabe Sie an Immobilien denken: Jetzt ist genau der richtige Zeitpunkt, mit uns zu sprechen. Ob Sie in Immobilien investieren, Objekte vermieten oder verkaufen wollen, ob Sie sich für Büroflächen, Retailangebote oder Wohnimmobilien interessieren – wir stehen Ihnen mit umfassenden Services zur Verfügung. Jeder Standort, jedes Angebot hat Besonderheiten, Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken. Das gilt für NRW, aber auch bundesweit. Wir sind Ihr Partner, der für Transparenz sorgt.

0211 / 90 99 66 - 0

imovo GmbH

Schanzenstraße 102

40549 Düsseldorf

info@imovo.de

www.imovo.de

imovo

imovo GmbH
Schanzenstraße 102
40549 Düsseldorf

T 0211 / 90 99 66 - 0
info@imovo.de

www.imovo.de